



Д.А.Фещук  
«20» октября 2014 года

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3 этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» - 18 этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Статус»</b> Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Передовая, 66 Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Передовая, 66. Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00. Выходные: суббота и воскресенье
1.2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: «07» ноября 2008 г. Наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС России № 4 по г. Краснодару Документ - основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 23 № 007184450 от «07» ноября 2008 г.) ОГРН 1082311008691 ИНН 2311113385 КПП 231101001
1.3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Коммерческая компания Британских Виргинских островов «ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (HELSTER INVESTMENTS LIMITED) - 100 % доли в уставном капитале
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Ведет строительство впервые
1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если	Осуществляет функции заказчика, генерального подрядчика и технического контроля на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам

	<p>вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1378-2014-2311113385-С-170, выданного «17» февраля 2014 г. Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческим партнёрством «Саморегулируемой организацией «Межрегиональный альянс строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
1.6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату («30» июня 2014 г.):</p> <p>Балансовая стоимость имущества – 7 539 000 (семь миллионов пятьсот тридцать девять тысяч) рублей.</p> <p>Финансовый результат – 271 000 (двести семьдесят одна тысяча) рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность – 150 684 000 (сто пятьдесят миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.</p> <p>Дебиторская задолженность – 59 749 000 (пятьдесят девять миллионов семьсот сорок девять тысяч) рублей.</p>

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – Строительство «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3 этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» - 18 этажный 4 секционный жилой дом с подвалом и техническим чердаком.</p> <p>Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья</p> <p><b>Начало – «20» октября 2014 г.</b> <b>Окончание – «20» октября 2016 г.</b></p> <p>Положительное заключение ООО «Нормоконтроль» № 23-1-4-0231-14 от «09» октября 2014 г.</p>
------	---	--

2.2.	Разрешение на строительство,	Разрешение на строительство RU 23306000-3664-р, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар «20» октября 2014 г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Собственник земельного участка – ООО «Статус» Право собственности принадлежит на основании договора купли-продажи № 77/00332 находящегося в федеральной собственности земельного участка от «30» сентября 2011 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 23-АК № 399791, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «11» ноября 2011 г.
		Категория земель: земли населенных пунктов – для строительства многоквартирных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже помещениями общественного значения. Площадь земельного участка – 65597 кв. м. Участок расположен: Кадастровый номер 23:43:0106012:631
		Земельный участок расположен: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
2.4.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Площадь застройки – 2086,6 кв.м., строительный объем – 99550,0 м <sup>3</sup> , в том числе ниже отм. 0,00 – 4813,6 м <sup>3</sup> Общая площадь здания – 28361,54 кв.м. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 19336,96 кв.м. Общее количество квартир – 464 шт., из них 1-комнатные – 320 шт. 2-х комнатные – 128 шт. 3-х комнатные – 16 шт. Общая площадь встроенных помещений – 1299,5 кв.м. Общее количество встроенных помещений – 12 шт.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений	Офисные помещения
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и

		иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства.
2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	«20» октября 2016 г.  Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: - рыночный; - капитальный; - затратный; - технический; - политический; - риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, большинство рисков сведены к минимуму
2.9.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Согласно смете существующего проекта строительства 593 642 000 (пятьсот девяносто три миллиона шестьсот сорок две тысячи) рублей.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генпроектировщик: ООО «АТЭК» Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0192-14052012 от 14.05.2012 г., выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону. Функции Застройщика и Генпорядчика осуществляет: Общество с ограниченной ответственностью «Статус»

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залог в силу закона</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют

Опубликовано в сети «Интернет»  
на сайте «www.eurore-realt.ru»  
«05» ноября 2014 года



Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Статус»

Д.А.Фещук  
«05» ноября 2014 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3 этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» - 18 этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2014 г.)

Балансовая стоимость имущества составляет 7 529 000 (семь миллионов пятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 89 388 000 (восемьдесят девять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 215 601 000 (двести пятнадцать миллионов шестьсот одна тысяча) рублей.

Опубликовано в сети «Интернет»  
на сайте «www.modegrad.ru»  
«01» апреля 2015 года



Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Статус»

В.В.Курасов  
«01» апреля 2015 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3 этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» - 18 этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

1). Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика» изложить в следующей редакции:

1. 16,67 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Трушину Алексею Александровичу;
2. 16,67 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Омаргаджи Абдулаевичу;
3. 16,67 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Косякову Сергею Ивановичу;
4. 16,67 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Браук Аслану Руслановичу;
5. 16,67 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Игнатенкова Елена Владимировна;
6. 16,65 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Новачук Михаилу Валентиновичу.

2). Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.12.2014)

Балансовая стоимость имущества составляет 587 585 000 (пятьсот восемьдесят семь миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Финансовый результат – 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

Размер кредиторской задолженности – 182 745 000 (сто восемьдесят два миллиона семьсот сорок пять тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 255 972 000 (двести пятьдесят пять миллионов девятьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Опубликовано в сети «Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«05» мая 2015 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Статус»



И.В.Кабаков

«05» мая, 2015 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3 этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» - 18 этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2015):

Балансовая стоимость имущества составляет 699 696 000 (шестьсот девяносто девять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей;

Финансовый результат – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 232 231 000 (двести тридцать два миллиона двести тридцать одна тысяча) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 301 672 000 (триста один миллион шестьсот семьдесят две тысячи) рублей.





### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3 этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» - 18 этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком

В раздел 1 «**Информация о застройщике**» внести следующие изменения:

1). Пункт 1.1. пункта 1 «**Место нахождения**» изложить в следующей редакции:

385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пионерская, д.268.

2). Пункт 3 «**Информация об учредителях (участниках) застройщика**» изложить в следующей редакции:

1. 16,67 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Трушину Алексею Александровичу;
2. 16,67 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Исаеву Омаргаджи Абдулаевичу;
3. 16,67 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Косякову Сергею Ивановичу;
4. 16,67 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Браук Аслану Руслановичу;
5. 16,67 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Гуркову Александру Валерьевичу;
6. 16,65 % доли в уставном капитале принадлежит физическому лицу: Новачук Михаилу Валентиновичу.

Опубликовано в сети «Интернет»  
на сайте «www.europe-realt.ru»  
«03» августа 2015 года



Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Статус»

А.В.Гурков

«03» августа 2015 года

### **Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству «Многоэтажной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3 этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» - 18 этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком

В раздел 1 «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

**Пункт 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2015):

Балансовая стоимость имущества составляет 762 875 000 (семьсот шестьдесят два миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей;

Финансовый результат – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей;

Размер кредиторской задолженности – 300 799 000 (триста миллионов семьсот девяносто девять тысяч) рублей;

Размер дебиторской задолженности – 325 694 000 (триста двадцать пять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей.