



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 19.07.2013 г.

ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
**«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей
микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
(первая редакция опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
действующая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование: Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью фирма «Стройподряд». Сокращенное наименование: ООО «Стройподряд».

Место нахождения, телефон: Юридический адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 155/2. Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, 7 этаж, оф. 711, тел.: (861) 297-00-00, тел./факс: (861) 297-00-00, e-mail: development@ayax.ru

Режим работы: с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв: с 12-30 час. до 13-00 час., суббота, воскресенье - выходные дни.

Свидетельство о государственной регистрации № 4060 от 20.04.1996г., выдано Регистрационной палатой города Краснодара.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 23 № 007416649 от 13 июля 2010 г. выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару ИНН 2310036265, КПП 230801001.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года - серия 23 № 002884486 от 25 ноября 2002 г. выдано Инспекцией МНС России № 2 г. Краснодара ОГРН 1022301621396.

Доли участников общества в уставном капитале: Единственным участником, обладающим 100% долей в уставном капитале ООО Фирма «Стройподряд» является Общество с ограниченной ответственностью «Доступное жилье» ИНН/КПП 2309125256/230801001, ОГРН 1102309004731; Юридический и фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская д. 179/1.

Реализованные проекты строительства:

За период с 2005г. организация осуществляла строительство следующих объектов:

¾ «10-ти этажный 5-ти секционный жилой дом литер «1» на землях КГАУ в г. Краснодаре» в качестве подрядчика. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2005г.г.

¾ «10-ти этажный 5-ти секционный жилой дом литер «2» на землях КГАУ в г. Краснодаре» в качестве подрядчика. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2006г.г.

¾ «Офисные помещения, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, д. 324а, 5эт.» в качестве генподрядчика. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2006г.г.

¾ «16-ти этажный 3-х секционный жилой дом литер «4» на землях КГАУ в г. Краснодаре» в качестве подрядчика. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2008г.г.

¾ «16-ти этажный 3-х секционный жилой дом литер «3» на землях КГАУ в г. Краснодаре» в качестве подрядчика. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2008г.г.

¾ «16-ти этажный 5-ти секционный жилой дом литер «5» на землях КГАУ в г. Краснодаре» в качестве подрядчика. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2009г.г.

¾ «16-ти этажный 1-но секционный жилой дом литер «б» на землях КГАУ в г. Краснодаре» в качестве подрядчика. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2010г.г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию Жилого дома по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. имени Валерия Гассия, 2.

1. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Объект возводится в три этапа:

Первый этап – 7,8,9 и 10 подъезды. Старт строительства – 2 кв. 2012 г, ввод в эксплуатацию – 1 полугодие 2014 г.

Второй этап – 4,5,6 подъезды. Старт строительства – 2 кв. 2013 г, ввод в эксплуатацию – 2 кв. 2015г.

Третий этап – 1,2 и 3 подъезды. Старт строительства – 4 кв. 2013 г, ввод в эксплуатацию – 1 кв. 2016г.

2. Экспертиза проектной документации:

2.1. Положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0847-11 от 06.12.2011г. выдано ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»;

2.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0037-13 от 31.05.2013 г. , выдано ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза»;

3. Разрешение на строительство: № RU23306000 – 2020-р от 16.12.2011 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;

Приказ №195 от 17.07.2013 "О внесении изменений в разрешение на строительство от 16.12.2011 № № RU23306000 – 2020-р"

4. О правах застройщика на земельный участок:

Земельный участок общей площадью 21000 кв. м. с кадастровым номером 23:43:04 27 001:0038 предоставлен застройщику на праве аренды:

¾ договор аренды земельного участка № 4300014810 от 28.02.2007 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 15.06.2007г. под номером 23-23-01/209/2007-081.

¾ соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007г. № 4300014810 (л/с № 119430000011717) № 251 от 16.04.2010 г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 16.06.2010г. под номером 23-23-01/403/2010-114.

Собственник земельного участка – Администрация муниципального образования города Краснодара.

5. Местоположение строящегося объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. имени Валерия Гассия, 2.

6. Описание строящегося объекта:

На участке предусмотрено размещение:

1) Жилого дома, состоящего из 10-ти секций (*), из которых 1-я - 4-я, 6-я - 10-я являются 17-ти этажными, включая подвал, 5-я секция – 5-ти этажная, включая подвал;

* - (примечание: нумерация секций в обратном порядке от подъездов – 1-й секции соответствует 10-й подъезд и т.д.)

2) Гостевой автостоянки на 141 машино – мест;

3) Детских, спортивных и др. площадок.

4) В подвальных этажах расположены технические помещения для размещения инженерного оборудования.

5) В подвальных помещениях предусмотрены отдельные входы с улицы в каждой секции (подъезде).

6) На первых этажах всех секций (подъездов), находятся помещения офисно-административного назначения.

7. Характеристика жилого дома:

Площадь застройки – 4813,25 кв.м., площадь жилого здания – 63626,5 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 39256,89 кв.м.

Количество квартир – 678 шт., в том числе:

Однокомнатных квартир – 351 шт.

Двухкомнатных квартир – 159 шт.

Трехкомнатных квартир – 168 шт.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 2540,15 кв.м.

Технические характеристики секций №№ 1; 2; 5; 6; 7; 8; 9; 10:

ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ:

Стены – Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон;

Потолки – Монолитные перекрытия, без отделки;

Полы.Лоджии – Стяжка из цементно-песчаного раствора. Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич обыкновенный М-100.

ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ:

Стены – Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов входной двери;

Потолки – Монолитные перекрытия, без отделки;

Полы – Стяжка из цементно-песчаного раствора.

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ:

Стены – Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб;

Потолки – Монолитные перекрытия, без отделки;

Полы – Стяжка из цементно-песчаного раствора.

КУХНЯ:

Стены – Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон и балконной двери;

Потолки – Монолитные перекрытия, без отделки;

Полы – Стяжка из цементно-песчаного раствора.

ВОДОПРОВОД:

$\frac{3}{4}$ Стояки горячей и холодной воды, с врезкой и запорной арматурой для внутриквартирной разводки;

$\frac{3}{4}$ Счетчики горячей и холодной воды, фильтр грубой очистки, регулятор давления (согласно проекта), тройник с шаровым краном для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения;

$\frac{3}{4}$ Разводка для устройства квартирного пожаротушения, при наличии двух стояков холодного водоснабжения в квартире устанавливается в помещении санузла.

КАНАЛИЗАЦИЯ:

$\frac{3}{4}$ Трубопровод из полиэтиленовых труб;

$\frac{3}{4}$ Стояки канализации с заглушками;

$\frac{3}{4}$ Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет дольщик.

ЭЛЕКТРИКА:

$\frac{3}{4}$ Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле, заземление входной двери.

ОТОПЛЕНИЕ:

$\frac{3}{4}$ Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Тепловые счетчики устанавливаются дольщиками.

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ:

$\frac{3}{4}$ Металлические.

ДВЕРИ МЕЖКОМНАТНЫЕ:

$\frac{3}{4}$ Не устанавливаются.

ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ:

$\frac{3}{4}$ металлопластиковые, в соответствии с проектом.

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

Полы коридоров и лестничных площадок – керамическая плитка;

Марши лестничных клеток – мелкозернистый бетон со шлифованной поверхностью;

Стены – штукатурка и покраска;

Потолки – шпаклевка и покраска.

Чистовая отделка квартир выполняется собственниками жилья (*).

Технические характеристики секций №№ 3; 4:

ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ:

Стены – Обои под покраску;

Потолки – Побелка;

Полы – Ламинат;

Лоджии – Стяжка из цементно-песчаного раствора. Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич обыкновенный М-100, полы – керамогранитная плитка.

ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ:

Стены – Обои под покраску;

Потолки – Побелка;

Полы – Ламинат.

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ:

Стены – Побелка;

Потолки – Побелка;

Полы – Керамогранитная плитка по цементной стяжке.

КУХНЯ:

Стены – Побелка;

Потолки – Побелка;

Полы – Керамогранитная плитка по цементной стяжке.

ВОДОПРОВОД:

$\frac{3}{4}$ Стояки горячей и холодной воды с внутриквартирной разводкой и установкой санитарно-технических приборов;

$\frac{3}{4}$ Счетчики горячей и холодной воды, фильтр грубой очистки, регулятор давления (согласно проекта), тройник с шаровым краном для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения;

$\frac{3}{4}$ Разводка для устройства квартирного пожаротушения, при наличии двух стояков холодного водоснабжения в квартире устанавливается в помещении санузла.

КАНАЛИЗАЦИЯ:

$\frac{3}{4}$ Трубопровод из полиэтиленовых труб;

$\frac{3}{4}$ Внутриквартирная разводка сетей канализации;

$\frac{3}{4}$ Установка санитарно-технических приборов.

ЭЛЕКТРИКА:

$\frac{3}{4}$ Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, установка розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле, заземление входной двери.

ОТОПЛЕНИЕ:

³/₄ Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов, установка тепловых счетчиков.

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ:

³/₄ Металлические.

ДВЕРИ МЕЖКОМНАТНЫЕ:

³/₄ Деревянные.

ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ:

³/₄ металлопластиковые, в соответствии с проектом.

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

Полы коридоров и лестничных площадок – керамическая плитка;

Марши лестничных клеток – мелкозернистый бетон со шлифованной поверхностью;

Стены – штукатурка и покраска

Потолки – шпаклевка и покраска.

8. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, пластиковые окна. Стены, перегородки и потолки – без отделки, цементная стяжка.

9. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Часть подвального этажа, не занятая инженерным оборудованием и коммуникациями, не входит в состав общего имущества, является собственностью ООО «Стройподряд».

10. Состав общего имущества в доме:

³/₄ Технические помещения: технический этаж, венткамера, машинное отделение лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, ВНС, ИТП, водомерный узел, помещения узлов присоединения.

³/₄ Крыши, стены, перекрытия.

³/₄ Внутренние и наружные сети.

³/₄ Помещения общего пользования: лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифтовые холлы, межквартирные коридоры.

³/₄ Благоустройство придомовой территории: площадки детские, для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения, озеленение.

11. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:

³/₄ Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 4 квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений правительственных органов, изменения ставок рефинансирования ЦБ, изменения налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий – исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

Добровольное страхование рисков застройщиком не предусматривается.

13. Планируемая стоимость объекта: Ориентировочно – 1 200 000 рублей.

14. Организации, осуществляющие основные строительные работы: Общество с ограниченной ответственностью фирма «Стройподряд».

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома:

Денежные средства для строительства объекта будут привлекаться по договорам долевого участия. Иных договоров и сделок не предусмотрено.

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 19.07.2013 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayah-invest.ru www.ayah-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**

*(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayah-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)*

Внести в Проектную декларацию следующие дополнения:

в раздел «Информация о застройщике»:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2012 г.:
прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская
задолженность – 8 336 тыс. руб., дебиторская задолженность – 16 767 тыс. руб.;

в раздел «Информация об учредителях»:

- ООО «Доступное жилье» - 100 % уставного капитала.

в раздел «Информация о проекте строительства»:

- Договор залога имущественных прав от 28 ноября 2012 г. с открытым акционерным обществом
«Краснодарский краевой инвестиционный банк»;
- Договор об открытии кредитной линии № 67621 от 28 ноября 2012 г. с открытым акционерным
обществом «Краснодарский краевой инвестиционный банк»;

Генеральный директор
Управляющей организации
дата: 04.04.2013 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayah-invest.ru www.ayah-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**

*(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayah-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)*

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 31.03.2013 г.:
прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 8 428 тыс. руб., дебиторская задолженность – 37 817 тыс. руб.

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 06.05.2013 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayah-invest.ru www.ayah-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
*(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayah-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)*

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.06.2013 г.:
прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 8 437 тыс. руб., дебиторская задолженность – 58 203 тыс. руб.

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 07.08.2013 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayah-invest.ru www.ayah-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**

*(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayah-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)*

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2013 г.:
прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская
задолженность – 7 727 тыс. руб., дебиторская задолженность – 79 098 тыс. руб.

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 01.11.2013 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaraciya.html>)

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2013 г.:
прибыль до налогообложения – 13 тыс. руб., чистая прибыль – 10 тыс. руб., кредиторская задолженность – 14 691 тыс. руб., дебиторская задолженность – 97 813 тыс. руб.

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 01.04.2014 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayah-invest.ru www.ayah-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayah-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 31.03.2014 г.: прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 2 229 тыс. руб., дебиторская задолженность – 119 317 тыс. руб.

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Внести изменения в раздел «Объект возводится в три этапа»:

- Первый этап – 7,8,9 и 10 подъезды. Начало строительства – 2 кв. 2012 г., ввод в эксплуатацию – 1 полугодие 2014 г.
- Второй этап – 4,5,6 подъезды. Начало строительства – 2 кв. 2013 г., ввод в эксплуатацию – 2 полугодие 2015г.
- Третий этап – 1,2 и 3 подъезды. Начало строительства – 4 кв. 2013 г., ввод в эксплуатацию – 2 полугодие 2016г.

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 23.04.2014 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
*(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)*

Этапы и сроки реализации проекта строительства

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

первая очередь (7, 8, 9, 10 подъезды) – второе полугодие 2014 г. (до 10.11.2014 г.); вторая очередь (4, 5, 6 подъезды) – второе полугодие 2015 г. (до 30.12.2015 г.); третья очередь (1, 2, 3 подъезды) – второе полугодие 2016 г. (до 31.09.2016г.).

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 23.05.2014 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)

Этапы и сроки реализации проекта строительства

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- первая очередь (6, 7, 8, 9, 10 подъезды) – второе полугодие 2014 г. (до 10.11.2014 г.);
- вторая очередь (4, 5 подъезды) – второе полугодие 2015 г. (до 30.12.2015 г.);
- третья очередь (1, 2, 3 подъезды) – второе полугодие 2016 г. (до 31.09.2016г.).

Генеральный директор
Управляющей организации
дата: 24.06.2014 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
(*проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)*

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.06.2014 г.:
прибыль до налогообложения – 80 тыс. руб., чистая прибыль – 64 тыс. руб., кредиторская задолженность – 1 912 тыс. руб., дебиторская задолженность – 142 618 тыс. руб.

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 04.08.2014 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
*(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)*

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2014 г.:
прибыль до налогообложения – 101 тыс. руб., чистая прибыль – 81 тыс. руб., кредиторская задолженность – 7 835 тыс. руб., дебиторская задолженность – 106 857 тыс. руб.

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 05.11.2014 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
*(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)*

Этапы и сроки реализации проекта строительства

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- первая очередь (6, 7, 8, 9, 10 подъезды) – первое полугодие 2015 г. (до 01.03.2015 г.);
- вторая очередь (4, 5 подъезды) – второе полугодие 2015 г. (до 30.12.2015 г.);
- третья очередь (1, 2, 3 подъезды) – второе полугодие 2016 г. (до 31.09.2016г.).

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 08.12.2014 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашиповская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayah-invest.ru www.ayah-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayah-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)

Этапы и сроки реализации проекта строительства

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- первая очередь (7, 8, 9, 10 подъезды) – первое полугодие 2015 г. (до 01.03.2015 г.);
- вторая очередь (4, 5, 6 подъезды) – второе полугодие 2016 г. (до 30.09.2016 г.);
- третья очередь (1, 2, 3 подъезды) – второе полугодие 2016 г. (до 31.09.2016г.).

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 16.02.2015 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2014 г.: прибыль до налогообложения – 121 тыс. руб., чистая прибыль – 97 тыс. руб., кредиторская задолженность – 881 тыс. руб., дебиторская задолженность – 174 244 тыс. руб.

Этапы и сроки реализации проекта строительства

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- первая очередь (7, 8, 9, 10 подъезды) – первое полугодие 2015 г. (до 30.04.2015 г.);
- вторая очередь (4, 5, 6 подъезды) – второе полугодие 2016 г. (до 30.09.2016 г.);
- третья очередь (1, 2, 3 подъезды) – второе полугодие 2016 г. (до 31.09.2016 г.).

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 01.04.2015 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)

Этапы и сроки реализации проекта строительства

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- первая очередь (7, 8, 9, 10 подъезды) – первое полугодие 2015 г. (до 30.05.2015 г.);
- вторая очередь (4, 5, 6 подъезды) – второе полугодие 2016 г. (до 30.09.2016 г.);
- третья очередь (1, 2, 3 подъезды) – второе полугодие 2016 г. (до 31.09.2016г.).

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 25.05.2015 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
(проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaraciya.html>)

Этапы и сроки реализации проекта строительства

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- **первая очередь (1,2,3,4 подъезды)** – первое полугодие 2015 г. (до 30.06.2015 г.);
- **вторая очередь (5,6,7 подъезды)** – второе полугодие 2016 г. (до 30.09.2016 г.);
- **третья очередь (8,9,10 подъезды)** – второе полугодие 2016 г. (до 30.09.2016г.).

Срок передачи Объекта Участнику долевого строительства – в течение 60 дней после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию

Характеристика жилого дома

Площадь застройки – 4813,25 кв. м., площадь жилого здания – 64 008,40 кв. м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 39 376,56 кв. м.

Количество квартир – 708 шт., в том числе:

Однокомнатных квартир – 378 шт.

Двухкомнатных квартир – 177 шт.

Трехкомнатных квартир – 153 шт.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 2540,15 кв. м.

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 05.06.2015 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
(*проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaraciya.html>)*)

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.06.2015 г.:
прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 13 824 тыс. руб., дебиторская задолженность – 188 693 тыс. руб.

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 06.08.2015 г.

Фёдоров Д.В.



Фирма «Стройподряд» (ООО)
ИНН 2310036265, КПП 230801001
ОГРН 1022301621396
адрес: 350020, Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, оф. 711
р/с №40702810300440002126
в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
тел +7 (861) 2798389, тел/факс +7(861)2970000
mail to: development@ayax-invest.ru www.ayax-invest.ru

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
ООО «Стройподряд» по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона
№ 6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»**
(*проектная декларация опубликована на сайте www.stp-krasnodar.ru/project.html
вторая редакция опубликована на сайте <http://aviator.ayax-invest.ru/proektnaya-deklaratsiya.html>)*)

Информация о Застройщике

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести в проектную декларацию в разделе «Информация о застройщике» следующие изменения:

- финансовый результат текущего года, по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2015 г.:
прибыль до налогообложения – 0 тыс. руб., чистая прибыль – 0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 69 145 тыс. руб., дебиторская задолженность – 210 305 тыс. руб.

**Генеральный директор
Управляющей организации**
дата: 10.11.2015 г.

Фёдоров Д.В.