

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Иван-да-Марья» – многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой по ул. Автолюбителей 1/5 в г. Краснодаре.

г. Краснодар

8 октября 2015 года

Внести в опубликованную на официальном сайте ООО ИСК «РАС» (www.ras23.com) от 24.09.2015 проектную декларацию следующие изменения:

1. Изложить п.4 в следующей редакции «Разрешение на строительство RU 23306000-3912-р от «19» марта 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар, срок действия до «19» июня 2017 года, с изменениями утвержденными приказами № 196 от 08.06.2015, № 285 от 25.08.2015, № 353 от 02.10.2015.

2. Внести в пункт 7 «Описание строящегося объекта» изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

17 этажный жилой дом Литер 1:

Число квартир: 105 шт, в том числе:

- квартиры-студии 17 шт.,
- однокомнатных 13 шт.,
- 2-комнатных евро 34 шт.,
- 3-комнатных евро 28 шт.,
- 4-комнатных евро 13 шт.,

Тип квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Количество квартир
Студия	24,92	2 шт.
	23,67	2 шт.
	26,57	13 шт.
Однокомнатная	38,86	13 шт.
2-комнатная евро	53,32	2 шт.
	39,06	2 шт.
	52,45	2 шт.
	47,17	2 шт.
	39,11	13 шт.
3-комнатная евро	48,29	13 шт.
	68,38	2 шт.
	67,89	13 шт.
4-комнатная евро	67,07	13 шт.
	83,20	13 шт.

Торговые площади на 1 этаже Литер 1 – 329,38 кв.м

Нежилые помещения и помещение консьержа на 1 этаже Литер 1 – 70,47 кв.м.

Площадь застройки: 473,21 кв.м;

Строительный объем: выше ±0.000 – 25583,83 куб.м;

ниже ±0.000 – 883,00 куб.м;

Площадь жилого здания: 7923,52 кв.м;

Количество этажей: 17 этажей

17 этажный жилой дом Литер 2:

Число квартир: 105 шт, в том числе:

- квартиры-студии 17 шт.,
- однокомнатных 13 шт.,
- 2-комнатных евро 34 шт.,
- 3-комнатных евро 28 шт.,
- 4-комнатных евро 13 шт.,

Тип квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Количество квартир
Студия	24,92	2 шт.
	23,67	2 шт.
	26,57	13 шт.
Однокомнатная	38,86	13 шт.
2-комнатная евро	53,32	2 шт.
	39,06	2 шт.
	52,45	2 шт.
	47,17	2 шт.
	39,11	13 шт.
	48,29	13 шт.
3-комнатная евро	68,38	2 шт.
	67,89	13 шт.
	67,07	13 шт.
4-комнатная евро	83,20	13 шт.

Торговые площади на 1 этаже Литер 2 – 346,19 кв.м.

Нежилые помещения на 1 этаже Литер 1 – 53,35 кв.м.

Площадь застройки: 473,21 кв.м;

Строительный объем: выше ± 0.000 – 25583,83 куб.м;

ниже ± 0.000 – 801,86 куб.м;

Площадь жилого здания: 7923,52 кв.м;

Количество этажей: 17 этажей

Общая площадь жилых помещений: 7813,58 кв.м;

Фундамент – плитный на закрепленном естественном основании толщиной 900 мм из бетона класса В25

Стены наружные – стены и перекрытия монолитные из бетона марки В25, наружные стены выполнены из силикатного кирпича с применением минераловатного утеплителя и газосиликатных блоков.

Перегородки из газосиликатных блоков

Кровля – плоская.

Окна и балконные двери пластиковые.

Отопление и горячее водоснабжение от центральной системы городского теплоснабжения.

Шахты лифтов - монолитные

Встроено-пристроенная парковка (стилобат) Литер 3

Площадь застройки 3540,65 кв.м.

Машино-места предусматриваются в подземном паркинге: на Литер 1 – 49 парковочных мест, Литер 2 – 50 парковочных мест, на улице - 80 парковочных мест.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы вспомогательные технические помещения с узлами учета, лестничные марши и площадки, тех.подвал, лифтовые шахты, лестнично-лифтовый холл.

Помещения тех.подвала являются общим имуществом участников долевого строительства.

Не являются общим имуществом участников долевого строительства: офисные и торговые площади, расположенные на первом этаже жилого дома, помещения 1-о этажного административного здания, а так же нежилые помещения подвала.

Генеральный директор _____ В. А. Попов

Опубликовано на официальном сайте ООО ИСК «РАС» (www.ras23.com) 08.10.2015 г.

